



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

23/August/2025 07:26:30 PM

जनपद : सहारनपुर

तहसील : बेहट

ग्राम : पेलो खुर्द

ग्राम कोड : 109069

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई,
2017 से 30 जून, 2023)

खाता संख्या : 00260

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6- 9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)
26/1	1) गंगा सागर जायसवाल / श्याम बिहारी	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /	1414फ	26/1 (1090690026100112)	0.6350	1) - 2) -	1) 0.0250

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति
(भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /
विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही
) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक
करें।

जायसवाल / 3050 आकाश गंगा अपार्टमेंट नियर मार्क माल सेक्टर 4/बी वसुन्धरा गाजियाबाद उत्तर प्रदेश	T202109600208849 / 01-11-2021 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202309600209574 / 14-10-2023 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600201841 / 18-03-2024 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600201838 / 18-03-2024 / विक्रय 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600209239 / 29-08-2024 / विक्रय
2) प्रमोद कुमार / मंगरूराम / 4बी/1040 वसुंधरा गाजियाबाद उत्तर प्रदेश	
3) बिपिन चन्द शर्मा / नरेश चन्द शर्मा /	

3) -	2) 0.0250
4) -	3) 0.0418
5) -	4) 0.0083
6) -	5) 0.1037
7) -	6) 0.3175
8) -	7) 0.0503
9) -	8) 0.0292
10) -	9) 0.0209

निवासी
म०नं० 616
सेक्टर 37
अरूण विहार
नोएडा जिला
गौतमबुधनगर
उत्तर प्रदेश

4) ब्रह्मदत्त
शर्मा / स्व०
रामचन्द्र शर्मा
/ 95 चांदपुर
विष्णुपुरम
बुलन्दशहर
उत्तर प्रदेश

5) मैजिक
इण्डिया
हाईटेक
प्रोजेक्टस
प्रा०लि० /
फ्लेट नं०
जी० 1 प्लॉट

6) राजस्व न्यायालय
(तहसीलदार) /
T202409600213041
/ 13-11-2024 / विक्रय

7) राजस्व न्यायालय
(तहसीलदार) /
T202509600200660
/ 28-03-2025 / विक्रय

8) राजस्व न्यायालय
(तहसीलदार) /
T202509600211598
/ 23-07-2025 / विक्रय

9) राजस्व न्यायालय
(तहसीलदार) /
T202509600211599
/ 23-07-2025 / विक्रय

10)
0.0133

नं0 766
सेक्टर 5 /
वैशाली
गाजियाबाद
द्वारा
डायरेक्टर
संतोष कुमार
पुत्र
अशरफीलाल
नि0 फ्लेट
नं0 जी
1प्लाट नं0
766 सेक्टर
5 वैशाली
गाजियाबाद

6) राकेश
कुमार /
भीमसैन /
रानीवाला
चौक सराय
किरौडी खुर्जा

अप्रमाणित प्रति

जिला
बुलन्दशहर

7) राम
अवतार /
भीकम सिंह /
बी 907 गली
नं0 4
नवनीत
विहार खोडा
कालौनी
खोडा
गाजियाबाद

8) ललित
भट्ट / श्री
जयदत्त भट्ट
/ निवासी डी
144 फर्स्ट
फ्लोर
आनन्द विहार
पूर्वी दिल्ली

अप्रमाणित प्रति

9) ललित
भट्ट / जयदत्त
भट्ट / डी 144
फर्स्ट फ्लोर
आनन्द विहार
पूर्वी दिल्ली

10) श्रीमति
माया
उपाध्याय /
डी०पी०
उपाध्याय /
निवासी
म०नं० 1616
सेक्टर 37
अरूण विहार
नोएडा जिला
गौतमबुधनगर
उत्तर प्रदेश

अप्रमाणित प्रति

0.6350

कुल गाटे : एक	कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव छह तीन पांच शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व : एक एक दशमलव दो पांच रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य दशमलव छह तीन पांच शून्य (हेक्टेयर)
------------------	---	--	--

अप्रमाणित प्रति

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6- 9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600208849	1.1) श्रीमति शहनाज प्रवीन/राव	26/1 (1090690026100112)	1.1) 0.6350	1.1) मैजिक इण्डिया हाईटेक	26/1 (1090690026100112)

/ 01-11-2021 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA () / 15-11- 2023	सफदर अली खां/नि0 फतेहपुर भादो (: 0.0000)	2.1) 0.0503	प्रोजेक्टस प्रा0लि0 / फ्लेट नं0
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202309600209574 / 14-10-2023 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA () / 15-11- 2023	2.1) मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0/ फ्लेट नं0 जी0 1 प्लाट नं0 766	3.1) 0.0250	सेक्टर 5 / वैशाली गाजियाबाद द्वारा
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600201841 / 18-03-2024 / विक्रय / ANWAR JAWED () / 21-03-2024	2.1) मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0/ फ्लेट नं0 जी0 1 प्लाट नं0 766 सेक्टर 5/ वैशाली गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर संतोष कुमार पुत्र	4.1) 0.0250	डायरेक्टर संतोष कुमार पुत्र अशरफीलाल नि0 फ्लेट नं0 जी
4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600201838	2.1) मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0/ फ्लेट नं0 जी0 1 प्लाट नं0 766 सेक्टर 5/ वैशाली गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर संतोष कुमार पुत्र अशरफीलाल नि0 फ्लेट	5.1) 0.0209	अशरफीलाल नि0 फ्लेट नं0 जी
		6.1) 0.0083	1प्लाट नं0 766 सेक्टर 5 वैशाली गाजियाबाद
		7.1) 0.0133	
		8.1) 0.0292	
		9.1) 0.0418	1.2) राकेश कुमार / भीमसैन /

/ 18-03-2024 / विक्रय / ANWAR JAWED () / 21-03-2024	नं0 जी 1प्लाट नं0 766 सेक्टर 5 वैशाली गाजियाबाद (: 0.2672)
5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600209239 / 29-08-2024 / विक्रय / ANWAR JAWED () / 12-10-2024	3.1) मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0/ फ्लेट नं0 जी0 1 प्लाट नं0 766 सेक्टर 5/ वैशाली गाजियाबाद
6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600213041 / 13-11-2024 / विक्रय / ANWAR JAWED () / 18-11-2024	द्वारा डायरेक्टर संतोष कुमार पुत्र अशरफीलाल
7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600200660 / 28-03-2025 / विक्रय	

रानीवाला
चौक सराय
किरौडी खुर्जा
जिला
बुलन्दशहर

2.1) राम
अवतार /
भीकम सिंह /
बी 907 गली
नं0 4
नवनीत
विहार खोडा
कालौनी
खोडा
गाजियाबाद

3.1) गंगा
सागर
जायसवाल /
श्याम बिहारी
जायसवाल /
3050

/ ANWAR JAWED () /
02-04-2025

8) राजस्व न्यायालय
(तहसीलदार) /
T202509600211598
/ 23-07-2025 / विक्रय
/ GUFRAN AHAMAD
() / 24-07-2025

9) राजस्व न्यायालय
(तहसीलदार) /
T202509600211599
/ 23-07-2025 / विक्रय
/ GUFRAN AHAMAD
() / 24-07-2025

नि0 फ्लेट
नं0 जी
1प्लाट नं0
766 सेक्टर
5 वैशाली
गाजियाबाद
(: 0.2422)

4.1) मैजिक
इण्डिया
हाईटेक
प्रोजेक्ट्स
प्रा0लि0/
फ्लेट नं0
जी0 1 प्लाट
नं0 766
सेक्टर 5/
वैशाली
गाजियाबाद
द्वारा
डायरेक्टर
संतोष कुमार
पुत्र

आकाश गंगा
अपार्टमेंट
नियर मार्क
माल सेक्टर
4/बी
वसुन्धरा
गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

4.1) प्रमोद
कुमार /
मंगरूराम /
4बी/1040
वसुंधरा
गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

5.1) ललित
भट्ट / जयदत्त
भट्ट / डी 144
फर्स्ट फ्लोर
आनन्द विहार
पूर्वी दिल्ली

अशरफीलाल
नि० फ्लेट
नं० जी
1प्लॉट नं०
766 सेक्टर
5 वैशाली
गाजियाबाद
(: 0.2172)

5.1) मैजिक
इण्डिया
हाईटेक
प्रोजेक्ट्स
प्रा०लि०/
फ्लेट नं०
जी० 1 प्लॉट
नं० 766
सेक्टर 5/
वैशाली
गाजियाबाद
द्वारा
डायरेक्टर
संतोष कुमार

6.1)
ब्रह्मदत्त शर्मा
/ स्व०
रामचन्द्र शर्मा
/ 95 चांदपुर
विष्णुपुरम
बुलन्दशहर
उत्तर प्रदेश

7.1) श्रीमति
माया
उपाध्याय /
डी०पी०
उपाध्याय /
निवासी
म०नं० 1616
सेक्टर 37
अरूण विहार
नोएडा जिला
गौतमबुधनगर
उत्तर प्रदेश

पुत्र
अशरफीलाल
नि० फ्लेट
नं० जी
1प्लॉट नं०
766 सेक्टर
5 वैशाली
गाजियाबाद
(: 0.1963)

6.1) मैजिक
इण्डिया
हाईटेक
प्रोजेक्ट्स
प्रा०लि०/
फ्लेट नं०
जी० 1 प्लॉट
नं० 766
सेक्टर 5/
वैशाली
गाजियाबाद
द्वारा
डायरेक्टर

8.1) ललित
भट्ट / श्री
जयदत्त भट्ट
/ निवासी डी
144 फर्स्ट
फ्लोर
आनन्द विहार
पूर्वी दिल्ली

9.1) बिपिन
चन्द शर्मा /
नरेश चन्द
शर्मा /
निवासी
म०नं० 616
सेक्टर 37
अरूण विहार
नोएडा जिला
गौतमबुधनगर
उत्तर प्रदेश

संतोष कुमार
पुत्र
अशरफीलाल
नि० फ्लेट
नं० जी
1प्लाट नं०
766 सेक्टर
5 वैशाली
गाजियाबाद
(: 0.1880)

7.1) मैजिक
इण्डिया
हाईटेक
प्रोजेक्ट्स
प्रा०लि०/
फ्लेट नं०
जी० 1 प्लाट
नं० 766
सेक्टर 5/
वैशाली
गाजियाबाद
द्वारा

डायरेक्टर
संतोष कुमार
पुत्र
अशरफीलाल
नि0 फ्लेट
नं0 जी
1प्लॉट नं0
766 सेक्टर
5 (:
0.1747)

8.1) मैजिक
इण्डिया
हाईटेक
प्रोजेक्ट्स
प्रा0लि0/
फ्लेट नं0
जी0 1 प्लॉट
नं0 766
सेक्टर 5/
वैशाली
गाजियाबाद
द्वारा

डायरेक्टर
संतोष कुमार
पुत्र
अशरफीलाल
नि0 फ्लेट
नं0 जी
1प्लाट नं0
766 सेक्टर
5 (:
0.1455)

9.1) मैजिक
इण्डिया
हाईटेक
प्रोजेक्ट्स
प्रा0लि0/
फ्लेट नं0
जी0 1 प्लाट
नं0 766
सेक्टर 5/
वैशाली
गाजियाबाद
द्वारा

डायरेक्टर
 संतोष कुमार
 पुत्र
 अशरफीलाल
 नि0 फ्लेट
 नं0 जी
 1प्लाट नं0
 766 सेक्टर
 5 (:
 0.1037)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) 1429फ- एस0बी0आई0 मु0 बाद से अजहर अली खां व राव आमीर अली खां पु0 राव सफदर अली खां नि0 सलेमपुरमहमूदपुर जि0 हरिद्वार ने जो लोन 300000/- लिया था वह बैंक के पत्र दि० 12.8.2021 के अनुसार अदा कर दिया है ह0 र0 का0 13.8.2021 (डिजिटल हस्ताक्षर : DINESH KUMAR (R I) / 18-08-2021)

2) 1429फ - एस0 बी0 आई मु0 बाद से शहनाज प्रवीण पत्नी राय सफदर अली खां नि0 सलेमपुर महमूदपुर जिला हरिद्वार ने जो लोन 117000/- लिया था वह बैंक के पत्र दि० 12.8.2021 के अनुसार अदा कर दिया है ह0 र0 का0 13.8.2021 (डिजिटल हस्ताक्षर : DINESH KUMAR (R I) / 18-08-2021)

3) 1429फ- PNB बिहारीगढ से शहनाज प्रवीण पत्नी राव सफदर अली खां नि0 फतेहपुर भादोने जो लोन 350000/- व 7,00,000/- लिया था वह बैंक के पत्र दि० 13.9.2021 के अनुसार अदा कर दिया है ह0 र0 का0 15.9.2021 (डिजिटल हस्ताक्षर : DINESH KUMAR (R I) / 18-09-2021)

4) 1418फ- एस0बी0आई0 मु0 बाद से अजहर अली खां व राव आमीर अली खां पु0 राव सफदर अली खां नि0 सलेमपुरमहमूदपुर जि0 हरिद्वार ने खाता सं0 4, 5 भागा0 बंधक करके 300000/- लोन लिया ह0 र0 का0 10.05.11 (डिजिटल हस्ताक्षर : SINGH YASH PAL (R I) / 27-02-2018)

5) 1422फ- PNB बिहारीगढ से श्रीमति शहनाज प्रवीण पत्नी राव सफदर अली खां नि0 सलेमपुर महमूदपुर जिला हरिद्वार ने खाता सं0 291 भागा0 बंधक करके 700000/- लोन लिया है। ह0 र0 का0 1.09.14 (डिजिटल हस्ताक्षर : SINGH YASH PAL (R I) / 27-02-2018)

6) 1418फ - एस0 बी0 आई मु0 बाद से शहनाज प्रवीण पत्नी राय सफदर अली खां नि0 सलेमपुर महमूदपुर जिला हरिद्वार ने खाता सं0 4 भागा0 बंधक करके 117000/- लोन लिया ह0 र0 का0 10.05.11 (डिजिटल हस्ताक्षर : SINGH YASH PAL (R I) / 27-02-2018)

7) 1421फ- PNB बिहारीगढ से शहनाज प्रवीन पत्नी राव सफदर अली खां नि० फतेहपुर भादोने खाता सं० 291 भागा० बंधक करके 350000/- लोन लिया है ह० र० का० 30.07.13 (डिजिटल हस्ताक्षर : SINGH YASH PAL (R I) / 27-02-2018)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 2885/T202109600208849/1.11.2021 को आ० हुआ कि खाता सं० 260 के ख०न० 21 क्षे० 0.451हे०, ख०न० 26/1 क्षे० 0.635हे० मा० 19.25रू० के अपने भाग से विक्रेता राव अजहर अली खां पुत्र राव सफदर अली खां नि० सलेमपुर महदूद हाल नि० 1276 ग्रीन पार्क कालौनी गली नं० 6 नवीन मण्डी के पीछे रामपुर रूडकी बहै० मु० आम मिन० श्रीमति शहनाज बेगम पत्नी राव सफदर अली नि० फतेहपुर भादो तहसील बेहट का नाम बैनामा दि० 14.09.21 के आधार पर खारिज करके क्रेता मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० फ्लेट नं० जी० 1 प्लाट नं० 766 सेक्टर 5 वैशाली गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर संतोष कुमार पुत्र अशरफीलाल नि० फ्लेट नं० जी 1 प्लाट नं० 766 सेक्टर 5 वैशाली गाजियाबाद, राकेश कुमार पुत्र भीमसैन नि० रानीवाला चौक सराय किरौडी खुर्जा जिला बुलन्दशहर का नाम दर्ज होवे ह० र० का० 18.11.2021

2) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 3758/T202109600211034/13.1.2022 को आ० हुआ कि खाता सं० 208 के ख०न० 19 क्षे० 1.044हे० मा० 23.00रू०, खाता 260 सं० ख०न० 26/1 क्षे० 0.635हे० मा० 11.25रू० के अपने भाग में से 0.0844हे० से विक्रेता मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० फ्लेट नं० जी० 1 प्लाट नं० 766 सेक्टर 5 वैशाली, गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर संतोष कुमार पुत्र अशरफीलाल नि० फ्लेट नं० जी० 1 प्लाट नं० 766 सेक्टर 5 वैशाली गाजियाबाद का नाम बैनामा दि० 27.11.21 के आधार पर खारिज करके क्रेता अमर बिहारी पुत्र मुकुट बिहारीलाल नि० म०न० 110 ग्रीन हाईट ए टू जैड कालौनी मोदीपुरम मेरठ, अलका सिंघल पत्नी अमर बिहारी सिंघल नि० 110 ग्रीन हाईट ए टू जैड कालौनी मोदीपुरम मेरठ का नाम दर्ज होवे ह० र० का० 28.1.2022

3) 1430फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 1126/T202209600202392/25.7.2022 को आदेश हुआ कि खाता सं० 260 के ख०न० 26/1 क्षे० 0.635हे० मा० 11.25रू० के भागानुसार में से 0.0421हे० से विक्रेता मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० फ्लेट नं० जी० 1 प्लाट नं० 766 सेक्टर 5 वैशाली गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर संतोष कुमार पुत्र अशरफीलाल निवासी फ्लेट नं० 1 प्लाट नं० 766 सेक्टर 5 वैशाली गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमति डिम्पल शर्मा पत्नी अरुण कुमार निवासी फ्लैट नं० एस० 4 10/5 राजेन्द्र

नगर सेक्टर-3 साहिबाबाद जिला गाजियाबाद का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 11.03.2022 अंकन 5,50,000/-रूपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे। ह०र०का० 27.7.2022

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अप्रमाणित